

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" марта 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Молодежный проезд, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2019 года

осенний осмотр на " ____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)	В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)	Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____	_____
Мастер участка АСПЗ (должность)	Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
<i>председатель СФ</i> (должность)	<i>Обиачева А.П.</i> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1972
Срок службы здания	_____	47
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Плитный ростверк по сваям, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	14
Количество подъездов	_____	1
Количество квартир	_____	112
Количество лифтов	_____	2
Общая площадь дома	_____	7222
Общая площадь жилых помещений	_____	5432,5
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Да
Наличие мансарды	_____	Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	666,7	Рулонная	71=3 кв.м. 73=2 шт.	3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	106	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	54=2 43=2	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=5 290=5	10		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки	245=3 шт.	3		
	отмостка	кв. м	97,4	Бетон	124=5 кв.м. 126=6 кв.м (под балконом кв.	11		
	приямки	шт.			133=1	1		

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 место (частичный ремонт между стыками плит и порогом при входе)	1		
Наружные стены	кв. м	4614,9	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4614,9	Без отделки	812=1	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=6 п.м. (2,8,9,12, эт.)	6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			248=7(частично срезаны собственниками)			
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая	4=2шт.	2		
оконные заполнения	шт.		нет				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10516	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	441,8	Сборное				
чердачные	кв. м	808,9	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			41=4 35=1010,6 37=360 (ремонт подъезда)	1370,6	1370,6	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	163,6	Железобетонная	951=36 кв.м. 31=6 п.м. (с 1 на 2 эт л/кл.) 29=9 мест	9	5	
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		нет				
Мусоропроводы	шт.	1		610=5,20 кв.м. выбоины в полу из мет.лах. плитки) 626=5 кв.м. (ямочный ремонт) 608=1шт. (требуется ремонт внутр. отд. мусорокам.) 611=1,90	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=14 601=14 585=52,9 (окраска ствола мусоропро вода, ремонт подъезда)	52,9	52,9	
Внутренний водосток	пог. м	87,04	100				
Почтовые ящики	шт.	112					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор	50=14	14		
горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя	184=19	19		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	445		190=27 Ду20	27		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	309	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду20 189=20 Ду76 189=10 Ду50	50		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная	200=20 Ду76 195=19	20		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	273					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная	206=18	18		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	364		211=2 Ду50 238=2 Ду50	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108	Чугун	215=3 шт (6 м)	3		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	499,7	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	87,04	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	86	Светодиодный светильник	163=1 949=1	2		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

